

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Благодарности</i>	4
<i>Предисловие</i>	5
Ной и его ковчег	5
Свет в конце тоннеля	11
«Пророчество богатого папы» расскажет вам	17
 <i>Часть первая</i>	
<i>НЕУЖЕЛИ СКАЗКЕ КОНЕЦ?</i>	19
Что может быть важнее, чем стать богатым инвестором?	20
 Глава 1	
ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАКОНЕ – ИЗМЕНЕНИЕ В БУДУЩЕМ.	21
 Глава 2	
ЗАКОН, КОТОРЫЙ ИЗМЕНИЛ МИР	37
 Глава 3	
А ВЫ ГОТОВЫ СТОЛКНУТЬСЯ С РЕАЛЬНЫМ МИРОМ?.	53
Безопасность или свобода	75
Богатые не работают ради денег	81

Глава 4	
КОШМАР НАЧИНАЕТСЯ	87
Продавцов больше, чем покупателей	92
Предложение и спрос	94
Две ошибки	107
Глава 5	
КАКОВЫ ВАШИ ФИНАНСОВЫЕ	
ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ?	109
Другие ошибки	123
Являются ли предположения разумными?	133
На позитивной ноте	134
Глава 6	
ЕСЛИ ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ,	
ТО ЭТО ЕЩЕ НЕ ЗНАЧИТ, ЧТО ВЫ ИНВЕСТОР	137
Самая большая из всех ошибок	144
Встреча с реальным миром	145
Глава 7	
ИНВЕСТОРОМ ДОЛЖЕН СТАТЬ КАЖДЫЙ	155
Чтобы сберегать деньги, большого финансового ума не надо	165
Глава 8	
ПРИЧИНА ПРОБЛЕМЫ	171
Откладывание проблемы	174
Проблема становится больше	179
Взлет и падение Римской империи	182
Следующая Аргентина?	184
Глава 9	
ИДЕАЛЬНЫЙ ШТОРМ	189
Жизнь за стенами курятника	209

*Часть вторая***СТРОИМ КОВЧЕГ 215****Глава 10****КАК ПОСТРОИТЬ КОВЧЕГ? 217**

Приступайте к строительству своего ковчега 222

Почему держатели сбережений проигрывают 224

7,75 процента против 1,85 процента 225

Почему средний класс рискует,
даже если играет наверняка 228

Главная проблема 234

Глава 11**ВОЗЬМИТЕ КОВЧЕГ ПОД КОНТРОЛЬ 237**

Возьмите ваш ковчег под контроль 241

Обучение ковчезному бизнесу 242

Урок богатого папы 245

Глава 12**СРЕДСТВО № 1.****КОНТРОЛЬ НАД СОБОЙ. 251**

Современный алхимик 252

Как банкир отличил дурака от алхимика? 253

Не все то золото, что блестит 254

Пенсионные планы, которые блестят 255

Возьмите под контроль ваш финансовый отчет 265

Ваш пенсионный план состоит из активов или пассивов? . . . 266

Книга о бухгалтерском учете 266

Как вам отличить настоящее золото от золота дураков? 269

Активы и пассивы 274

Очень важный урок 277

Денежный поток определяет, является данная вещь
активом или пассивом 280

Превращение частного жилища в арендную собственность	282
Факты против мнения	285
Ваш пенсионный счет — это актив или пассив?	285
Активы — это пассивы	287
Пришло время готовиться к шторму	288
Случай из жизни	292

Глава 13

СРЕДСТВО № 2.

КОНТРОЛЬ НАД ЭМОЦИЯМИ 293

Инвестирование — это рай	296
Три уровня контролирующего мышления	297
Мятеж на «Баунти»	300
Другой мир	300
Хороший и плохой долг	301
Хороший и плохой процент	303
Обязательное образование	304
Паралич анализа	305
Образование уменьшает страх	306
Случай из жизни	306

Глава 14

КАК Я ПОСТРОИЛ СВОЙ КОВЧЕГ 309

Четыре уровня инвестирования	309
Отправная точка	317
Предупреждение!	321
Начните бизнес по совместительству	322

Глава 15

СРЕДСТВО № 3.

КОНТРОЛЬ НАД ВАШИМИ ОПРАВДАНИЯМИ 325

Время взрослеть	325
Развивайте свое шестое чувство	332

Усвоенные уроки	336
Случай из жизни	338

Глава 16

СРЕДСТВО № 4.

КОНТРОЛЬ НАД ПРЕДВИДЕНИЕМ 341

Мышление низшего разума	342
Очень светлое будущее	343
Будущее будет другим	343
Как увидеть будущее?	344
Думайте о нем как о гостинице	346
Взаимные фонды стали слишком большими	349
Как улучшить вашу способность предвидеть будущее	350
Невидимые небоскребы	350
Невидимая экономика вошла в силу и продолжает расти	351
Впередсмотрящие на носу корабля	352

Глава 17

СРЕДСТВО № 5.

КОНТРОЛЬ НАД ПРАВИЛАМИ 359

Правила сражения	361
Правила богатого папы	362
Правила квадрантов	364
Возьмите под контроль правила	371
Используйте правила богатых	374
Стройте ваш ковчег	374
Случай из жизни	384

Глава 18

СРЕДСТВО № 6.

КОНТРОЛЬ НАД СОВЕТНИКАМИ 387

Обманутый инвестор	388
Капитан корабля — это ты сам	390

Повторение урока	390
Будьте капитаном	391

Глава 19

СРЕДСТВО № 7.

КОНТРОЛЬ НАД ВАШИМ ВРЕМЕНЕМ 395

Как быстрее стать богатым	396
Я люблю свою работу!	397
Инвестируйте в то, чтобы стать инвесторами	400
Здоровье и богатство	401
Четыре типа людей	404
Немного образования означает меньше времени, меньше денег, меньше риска и более высокий уровень жизни	405
Инвестируйте в себя	409
Почему пенсионный план категории DC — это пустая трата времени	410
Случай из жизни	413

Глава 20

СРЕДСТВО № 8.

КОНТРОЛЬ НАД ВАШЕЙ СУДЬБОЙ 415

Вытащите наружу сидящего в вас богатого человека	415
Богатый папа был строгим папой	418
Деньги не делают вас богатым	419
Отсутствие денег делает вас богаче	420
Кем вы хотите быть, когда вырастете?	420

Заключение

ПРОРОК НАДЕЕТСЯ ОШИБИТЬСЯ. 423

Плохая новость	425
Хорошая новость	426
Две профессии	427

Это ваш выбор	427
Выше всех быков и медведей	428
Приложение 1	
ЗАКОН ERISA	433
Планы 401 (k)	435
Законодательная структура ERISA	437
Приложение 2	
ПРОГРАММЫ ДЭЙВА СТИВЕНСА В ШКОЛАХ	439
ОБ АВТОРАХ	443
Образовательная продукция Роберта Кийосаки	447

Благодарности

Мы выражаем признательность и благодарность всем членам Общества сторонников богатого папы. Нам также очень приятно получать письма от людей, которые научились управлять собственной финансовой жизнью и обучают финансовой грамотности других.

В июне 2002 года почти 250 человек собрались в Лас-Вегасе, чтобы отметить праздник финансовой грамотности, устроив соревнования по игре в «Денежный поток». Они сами выдвинули эту идею, разместили ее на сайте richdad.com и осуществили своими силами. Какой невероятной энергией обладают эти приверженцы богатого папы! Учитесь дальше и учите других!

Огромное вам спасибо!

Предисловие

Ной и его ковчег

Мой богатый папа любил повторять: «Если ты хочешь стать владельцем крупного бизнеса или инвестором, то обязательно должен понять главную мысль истории Ноя и его ковчега». Хотя богатый папа никогда не претендовал на звание пророка, он неустанно трудился над развитием своей способности предвидеть будущее. Обучая своего сына и меня премудростям бизнеса и инвестирования, он часто говорил: «Только представьте себе, какая сила веры нужна была Ною, чтобы пойти к своей семье и сказать: “Господь поведал мне, что скоро начнется великий потоп, и поэтому нам надо срочно строить ковчег” — и с усмешкой добавлял: — Представляете, что ему пришлось выслушать от жены, детей и инвесторов? Они наверняка завопили: “Опомнись, Ной, мы живем в пустыне. Тут даже дождей никогда не бывает. Один песок вокруг. Ты точно уверен, что Господь повелел тебе строить именно ковчег? Да кто нам денег даст на судостроительную компанию посреди пустыни? Может, лучше отель, ку-

порт или поле для гольфа соорудим? Все больше толку будет, чем от ковчега”».

Почти 30 лет богатый папа учил своего сына и меня тому, как стать владельцами бизнеса и инвесторами. С самого начала он обучал нас принципам инвестирования, используя главным образом очень простые средства вроде игры в «Монополию». Кроме того, богатый папа часто обращался к общеизвестным сказкам типа истории о трех поросятах, чтобы приучить нас к мысли о необходимости строить надежные финансовые дома — дома из кирпича, а не из соломы или из прутьев. На примере ветхозаветной истории о Давиде и Голиафе он демонстрировал силу «финансового рычага», причем в данном случае рычагом являлась праща Давида. Эта же история учила нас тому, как щуплый парнишка может одолеть великана. Подчеркивая значимость составления правильной картины будущего, богатый папа часто говорил: «Никогда не забывайте, что Ной предвидел будущее... но гораздо важнее то, что у него были вера и смелость, необходимые, чтобы на деле доказать правильность своего предвидения. Предвидеть будущее могут многие, но далеко не у каждого хватает веры и смелости, чтобы сделать все для исполнения увиденного, чтобы картина будущего совпала с картиной настоящего». Другими словами, те, у кого нет веры, смелости и дара предвидения, часто не замечают надвигающихся перемен, пока не становится слишком поздно.

Большую тревогу у моего богатого папы вызвал принятый в 1974 году Закон о безопасности пенсионного дохода работников, получивший название ERISA. Богатый папа предупреждал: «В период *прохождения* ERISA через Конгресс большинство людей даже не подозревали о его существовании. Да и сегодня многие понятия не имеют, что такой закон был в свое время одобрен Конгрессом